

**Инвестиционный
климат
Республики Беларусь**
г.Казань, 20-21 июня
2011

Формы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность в Республике Беларусь осуществляется в следующих формах:

- **создание юридического лица;**
- **приобретение имущества или имущественных прав, а именно:**
 - доли в уставном фонде юридического лица, включая случаи увеличения уставного фонда юридического лица;
 - недвижимости;
 - ценных бумаг;
 - прав на объекты интеллектуальной собственности;
 - концессий;
 - оборудования;
 - других основных средств.

Иностранные инвесторы вправе создавать на территории Республики Беларусь юридические лица Республики Беларусь **с любым объемом иностранных инвестиций** и в **любых организационно-правовых формах**, а также их представительства.

Источниками инвестиций могут являться:

- собственные средства инвесторов, включая амортизационные фонды, прибыль, оставшаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей, в том числе средства, полученные от продажи долей в уставном фонде юридического лица;
- заемные и привлеченные средства, включая кредиты банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, займы учредителей (участников) и других юридических и физических лиц, облигационные займы.

Реализация инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь со льготными и преференциальными условиями может осуществляться путем:

- Заключения инвестиционного договора (**ИД**) между инвестором или инвесторами и Республикой Беларусь
- Создания инвестором коммерческой организации, с местом нахождения и при осуществлении деятельности в свободной экономической зоне (далее - СЭЗ)
- Регистрации коммерческой организации, в качестве резидента Парка высоких технологий, с осуществлением соответствующей деятельности
- Создания инвестором коммерческой организации, с местом нахождения и при осуществлении деятельности на территории Республики Беларусь, в населенном пункте с численностью населения менее 50 тыс. человек

Инвесторы, заключившие ИД на строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (ИП), имеют право на:

- строительство объектов **параллельно** с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства
- **предоставление в аренду земельного участка** требуемого размера **без проведения аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка в намечаемом месте его размещения
- **строительство** объектов с правом удаления объектов растительного мира **без осуществления компенсационных выплат**
- вычет в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость, уплаченных при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных ИП
- определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организации, генеральной подрядной организации, субподрядных проектных, строительных и иных организаций для строительства объектов, предусмотренных ИП

Инвесторы, заключившие ИД, на строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (ИП), освобождаются от:

- внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка
- земельного налога или арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов, на период проектирования и строительства таких объектов
- возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земельного участка
- отчислений в инновационные фонды на срок действия инвестиционного договора
- ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для использования его на территории Республики Беларусь в рамках реализации ИП
- уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы
- налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных объектов основных средств, передаваемых для реализации ИП в собственность инвестора

В республике функционируют шесть свободных экономических зон (далее - СЭЗ)

Организации, зарегистрированные в качестве резидентов СЭЗ, осуществляющие реализацию импортозамещающих товаров (по перечню) собственного производства на внутреннем рынке, реализацию товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт, а также реализацию другим резидентам СЭЗ, имеют налоговые льготы, в частности:

- прибыль резидентов СЭЗ, полученная от такой реализации, освобождается от обложения налогом на прибыль в течение пяти лет с даты объявления ими прибыли. В последующем налог на прибыль уплачивается по ставке, уменьшенной на 50% от общеустановленной ставки, но не более чем по ставке 12%
- при реализации в республике импортозамещающей продукции собственного производства НДС, исчисляемый по ставке 20%, уплачивается в размере 50% от подлежащей уплате суммы указанного налога
- резиденты СЭЗ освобождаются от налога на недвижимость по объектам, расположенным на территории соответствующих СЭЗ

Деятельность резидентов парка высоких технологий (далее – ПВТ)

Резиденты Парка высоких технологий освобождаются от:

- налога на прибыль
- налога на добавленную стоимость
- Земельные участки в границах ПВТ на период строительства на них зданий и сооружений освобождаются от земельного налога
- Здания и сооружения (их части), расположенные на территории ПВТ освобождаются от налога на недвижимость
- Доходы физических лиц полученные от резидентов ПВТ по трудовым договорам (контрактам) облагаются подоходным по ставке в размере 9 %
- Резиденты ПВТ освобождаются от уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, при ввозе товаров для осуществления видов деятельности, предусмотренных ПВТ
- Ставка налога на доходы, получаемые иностранными организациями по дивидендам, долговым обязательствам, роялти, лицензиям, если источником выплаты такого дохода является резидент ПВТ, составляет 5 %, если более льготный режим не установлен международными договорами
- Оффшорный сбор не взимается с резидентов ПВТ при выплате дивидендов
- Не подлежит обязательной продаже иностранная валюта, полученная резидентами ПВТ от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав)

Коммерческие организации с иностранными инвестициями с местом нахождения и при осуществлении деятельности на территории населенных пунктов численность населения которых составляет менее 50 тыс. человек

- освобождаются от уплаты
 - в течение **семи лет** со дня их создания налога на прибыль в части реализации товаров (работ, услуг) собственного производства
 - в течение **пяти лет** со дня их создания иных налогов и сборов
 - в течение пяти лет со дня их создания освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты
- К ним не применяются:
 - меры нетарифного регулирования
 - исключительные права на осуществление внешней торговли отдельными видами товаров
 - требование обязательного заключения сделок на биржевых торгах
 - специальные процедуры закупок, поставок либо проведения тендеров

Защита инвестиций на территории Республики Беларусь гарантируется:

- Соглашением о сотрудничестве в области инвестиционной деятельности (г. Ашгабад, 24 декабря 1993 г.)
- Конвенцией о защите прав инвестора (г.Москва, 28 марта 1997 года)
- Соглашением о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества (г.Москва, 12 декабря 2008 года)

Республикой Беларусь подписаны и исполняются более шестидесяти межправительственных и межгосударственных соглашений о взаимном содействии осуществлению и защите инвестиций, в частности с: Бельгийско-Люксембургским Экономическим Союзом, Королевством Саудовская Аравия, Султанатом Оман, Иорданским Хашимитским Королевством, Королевством Бахрейн, Государством Кувейт, Ливанской Республикой, Государством Катар, Объединенными Арабскими Эмиратами, Турецкой Республикой, Исламской Республикой Пакистан, Иорданским Королевством, Сирийской Арабской Республикой, Арабской Республикой Египет, Республикой Таджикистан, Республикой Кыргызстан и пр.

Welcome to Belarus!

www.parada.by